

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Gare de Lyon Part Dieu (69000)

SNCF Gares & Connexions en charge de la gestion et du développement des gares, organise une procédure de consultation en vue de l'attribution d'un contrat d'occupation temporaire du domaine public ferroviaire pour l'occupation d'un emplacement commercial dédié à l'activité listée ci-après.

La société Retail & Connexions, en charge de la commercialisation des espaces commerciaux en gare, assure la conduite administrative de cette procédure pour le compte de SNCF Gares & Connexions.

I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

Un emplacement en gare de Lyon Part Dieu – niveau 2

Activité attendue : Culture, loisirs, restauration et/ou organisation d'événements institutionnels ou privés et/ou location de salle pour privatisation et organisation externe de ce même type d'événements.

Descriptif de l'emplacement :

1. Lot 1

Un emplacement commercial d'une surface totale d'environ 2262 m² répartie comme suit, dont les plans sont fournis en pièce jointe :

Premier emplacement : environ 926 m² de surfaces commerciales, aménagées actuellement de la façon suivante :

- Surface commerciale : 726,5 m² ;
- Terrasse intérieure : 60,8 m²
- Terrasse extérieure / rooftop : 138,8 m²

Deuxième emplacement : environ 1336 m² de surfaces commerciales, aménagées actuellement de la manière suivante :

- surface commerciale : 1 034 m² ;
- terrasse extérieure : 302 m².

2. Lot 2

Un emplacement : environ 926 m² de surfaces commerciales, aménagées actuellement de la façon suivante :

- Surface commerciale : 726,5 m² ;
- Terrasse intérieure : 60,8 m²
- Terrasse extérieure / Rooftop : 138,8 m²

3. Lot 3

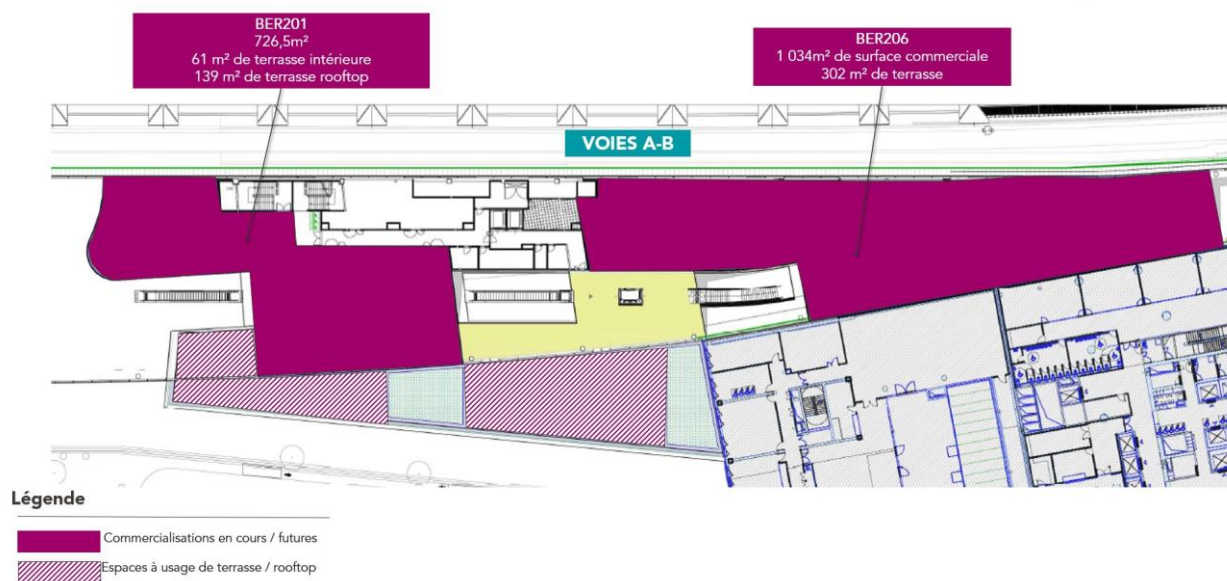
Un emplacement : environ 1336 m² de surfaces commerciales, aménagées actuellement de la manière suivante :

- surface commerciale : 1 034 m² ;
- terrasse extérieure : 302 m².

Il est laissé la possibilité aux candidats de se positionner sur chaque lot OU bien seulement sur l'un des lots.

En outre, la décision finale de retenir le lot 1, 2 ou 3 reviendra à SNCF Gares & Connexions.

Galerie Béraudier Niv. 2 : Plan merchandising



Durée de l'occupation: 12 ans à compter de la date de mise à disposition de l'emplacement.

Mise à disposition prévisionnelle de l'emplacement : Avril 2026

II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente procédure de consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via le site internet Retail & Connexions. L'ensemble des éléments seront intégrés dans un Dossier de Consultation unique.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : **vendredi 20 juin 2025 à 16h00** délai de rigueur.

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur le site internet Retail & Connexions seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.

Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur le site internet Retail & Connexions, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

SNCF Gares & Connexions et la société Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

SNCF Gares & Connexions se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise des offres, tout complément et/ou toute modification au Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur offre.

La date limite de réception des offres est le : **vendredi 26 septembre 2025 à 16h délai de rigueur.**

La date prévisionnelle de signature du contrat est prévue en **octobre 2025.**